



Warszawa, 11. 08. 2022

WRD.5133.2.45.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **kamienicy „Henryków”, dawnego budynku urzędu pocztowego i sądu, wzniesionego na przełomie XIX i XX wieku, położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 1 Maja 15**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek wzniesiony został na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica założona na planie dwóch prostokątów – dłuższego i szerszego obejmującego 2/3 szerokości budynku (6 osi okiennych) oraz krótszego i cieńszego obejmującego 1/3 budynku (3 osie okienne). Kamienica umieszczona jest w pierzei ulicy – obie krótsze krawędzie połączone są z sąsiednimi budynkami. Kamienica posiada dwie kondygnacje, w 3 środkowych osiach podwyższona do trzech kondygnacji. Przewyższenie zamknięte jest frontonem. Na elewacjach występuje artykulacja pionowa (lizeny) oraz pozioma (gzymsy). Wokół okien są opaski. W częściach niższych na elewacji frontowej, w środkowych osiach są balkony zabezpieczone ornamentálną balustradą z motywem liści akantu. Zdaniem organu obiekt posiada wartości historyczne i artystyczne, jako przykład kamienicy definiującej wygląd ścisłego centrum Grodziska Mazowieckiego – kamienica umieszczona jest na wprost wyjścia z dworca kolejowego. Wartości artystyczne skupiają się na dekoracyjnych balustradach, których wypełnienie posiada bogatą kompozycję wielokrotnie skręconych metalowych taśm przeplatanych liśćmi akantu.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchomości: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

Mazowiecki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr inż. Jolanta Lewicka



Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Rejonowa Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Samopomoc chłopska” w Grodzisku Mazowieckim w likwidacji, ul. Sienkiewicza 42, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIEMUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

**Grodzisk
Mazowiecki**

1. Nazwa

**KAMIENICA „HENRYKÓW”
d. BUDYNEK URZĘDU POCCZTOWEGO I SĄDU**

2. Czas powstania

XIX/XX w.

9 Materiały graficzny

4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. 1 Maja 15

5. Przynależność administracyjna

**Województwo Mazowieckie
Powiat Grodziski
Gmina Grodzisk Mazowiecki**

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'34.6" E: 20°37'29.9"

7. Użytkowanie obecne

**funkcja mieszkalna i handlowa
(parter)**

8. Stan zachowania

dobry



Od góry – fasada kamienicy oraz elewacja tylna. Od dołu – detal balkonu.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Konieczna kontrola stanu fundamentów i strefy dachu, remont elewacji, balkonów oraz historycznej stolarki, ocena stanu zachowania historycznego wyposażenia.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

